

CADERNO DE ENCARGOS LOCAÇÃO DE QUIOSQUES



ESPINHO
CÂMARA MUNICIPAL



ER-0089/2015

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

Índice

CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS	3
Cláusula 1.ª Objeto do procedimento	3
Cláusula 2.ª Contrato	3
Cláusula 3.ª Prazo de vigência do contrato	3
CAPÍTULO II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS	3
SEÇÃO I - OBRIGAÇÕES DO LOCADOR.....	3
SUBSEÇÃO I - DISPOSIÇÕES GERAIS	3
Cláusula 4.ª Obrigações principais do locador	4
SUBSEÇÃO III - DEVER DE SIGILO	4
Cláusula 5.ª Objeto do dever de sigilo	4
Cláusula 6.ª Prazo do dever de sigilo	4
SEÇÃO II - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE ESPINHO	4
Cláusula 7.ª Preço contratual	4
Cláusula 8.ª Condições de pagamento	5
CAPÍTULO III - PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO	5
Cláusula 9.ª Penalidades contratuais	5
Cláusula 10.ª Força maior	5
Cláusula 11.ª Resolução por parte do contraente público	6
Cláusula 12.ª Resolução do contrato por iniciativa do cocontratante	6
CAPÍTULO IV - SEGUROS	7
Cláusula 13.ª Seguros	7
CAPÍTULO V - RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS	7
Cláusula 14.ª Foro competente	7
CAPÍTULO VI - DISPOSIÇÕES FINAIS.....	7
Cláusula 15.ª Subcontratação e cessão da posição contratual	7
Cláusula 16.ª Comunicações e notificações	7
Cláusula 17.ª Contagem dos prazos	7
Cláusula 18.ª Legislação aplicável	7
CAPÍTULO VII – CLÁUSULAS TÉCNICAS	8
Cláusula 19.ª Condições para locação de Quiosques	8
Cláusula 20.ª Características e Mapa de Quantidades dos Quiosques	8
Cláusula 21.ª Serviços Montagem e Desmontagem	9
Cláusula 22.ª Forma de requisitar a locação	10

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 1.ª | Objeto do procedimento

O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual, que tem por objeto principal a locação de quiosques, no âmbito de diversas iniciativas organizadas pelo Município de Espinho.

Cláusula 2.ª | Contrato

- O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
- O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - Os suprimimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
 - O presente caderno de encargos;
 - A proposta adjudicada;
 - Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
- Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
- Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos (CCP - aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro; na sua redação em vigor) e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

Cláusula 3.ª | Prazo de vigência do contrato

- O contrato inicia a sua vigência no dia útil seguinte à data da sua outorga até ao dia 30 de abril de 2023, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.
- Sem prejuízo das normas legais imperativas, relativas ao reequilíbrio financeiro, findo o prazo referido no número um e caso não tenha sido atingido o preço contratual, o contrato extingue-se sem que assista ao adjudicatário o direito a qualquer indemnização pelo valor das prestações não executadas.

CAPÍTULO II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

SEÇÃO I - OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

SUBSEÇÃO I - DISPOSIÇÕES GERAIS

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

Cláusula 4.ª | Obrigações principais do locador

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente caderno de encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o locador as obrigações principais identificadas nas cláusulas técnicas deste caderno.
2. A título acessório, o locador fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios materiais que sejam necessários e adequados à locação.

SUBSECÃO III - DEVER DE SIGILO

Cláusula 5.ª | Objeto do dever de sigilo

1. O locador deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Espinho, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo locador ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

Cláusula 6.ª | Prazo do dever de sigilo

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de dois anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

SECÃO II - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE ESPINHO

Cláusula 7.ª | Preço contratual

1. Pela locação de bens objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente caderno de encargos, o Município de Espinho obriga-se a pagar ao locador o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
2. O preço a que se refere o n.º 1 é dividido pelas diversas fases de execução do contrato, nos seguintes termos:
 - a) Com a montagem dos quiosques Alameda, Mercadinho de Natal e Casinha do Pai Natal – 60% do preço contratual;
 - b) Com a desmontagem dos quiosques Alameda, Mercadinho de Natal e Casinha do Pai Natal – 20% do preço contratual;
 - c) Com a montagem do quiosque do Mercadinho da Páscoa – 10% do preço contratual;

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

d) Com a desmontagem e recolha do quiosque do Mercadinho da Páscoa – 10% do preço contratual.

Cláusula 8.^a | **Condições de pagamento**

1. A(s) quantia(s) devidas pelo Município de Espinho, nos termos da cláusula anterior, deve(m) ser paga(s) no prazo de 30 (trinta) dias após a receção pelo Município de Espinho das respetiva(s) fatura(s), as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva
2. As faturas deverão ser enviadas para o Município de Espinho – Divisão Económico-Financeira, Apartado 700, 4501-901 Espinho ou então através de correio eletrónico para o endereço contabilidade@cm-espinho.pt com a indicação do número de compromisso.
3. Em caso de discordância por parte do Município de Espinho, quanto aos valores indicados nas faturas, deve este comunicar ao locador, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o locador obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.
4. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto no n.º 1, as faturas são pagas através de transferência bancária.

CAPÍTULO III - PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO

Cláusula 9.^a | **Penalidades contratuais**

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Espinho pode exigir ao locador o pagamento de uma pena pecuniária nomeadamente, pelo incumprimento dos prazos (montagem e desmontagem), características do material definido para a locação, até de 10% do preço contratual, a ser deduzida na fatura seguinte.
2. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do locador, o Município de Espinho pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 10% do preço contratual.
3. Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo locador ao abrigo do número um desta cláusula, relativamente à locação cujo atraso na respetiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.
4. Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Espinho tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do locador e as consequências do incumprimento.
5. O Município de Espinho pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.
6. As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Espinho exija uma indemnização pelo dano excedente.

Cláusula 10.^a | **Força maior**

1. Não podem ser impostas penalidades ao locador, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3. Não constituem força maior, designadamente:

- Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do locador, na parte em que intervenham;
- Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do locador ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo locador de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo locador de normas legais;
- Incêndios ou inundações com origem nas instalações do locador cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- Avárias nos sistemas informáticos ou mecânicos do locador não devidas a sabotagem;
- Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 11.^a | **Resolução por parte do contraente público**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Espinho pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o locador violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, nomeadamente nos seguintes casos:

- Pelo incumprimento dos dias estipulados para as montagens e desmontagens;
- Pelo incumprimento das características dos quiosques, indicadas nas cláusulas técnicas deste caderno;
- Pelo incumprimento do material entregue não se encontrar em boas condições de apresentação, ou em mau estado, nomeadamente, com infiltrações (teto, paredes e piso), aberturas ou rachas na madeira (paredes e pisos), assim como a pintura interior e exterior.

2. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao locador e não determina a repetição das prestações já realizadas.

Cláusula 12.^a | **Resolução do contrato por iniciativa do cocontratante**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o cocontratante pode resolver o contrato nas situações previstas no artigo 332.º do CCP.

2. O direito de resolução é exercido por via judicial, nos termos da cláusula designada “Foro competente”.

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

CAPÍTULO IV - SEGUROS

Cláusula 13.^a | Seguros

1. É da responsabilidade do locador garantir a existência de contratos de seguros dos seus materiais, bem como seguros pessoais de trabalho dos seus dependentes.
2. O Município de Espinho pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguros referidos no número anterior, devendo o locador fornecê-la no prazo de 1 (um) dia útil.

CAPÍTULO V - RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

Cláusula 14.^a | Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Aveiro, com expressa renúncia a qualquer outro.

CAPÍTULO VI - DISPOSIÇÕES FINAIS

Cláusula 15.^a | Subcontratação e cessão da posição contratual

1. Não é admitida a cessão da posição contratual, sem prejuízo do previsto nas alíneas a) ou b) do n.º 1 do artigo 318.º do CCP.
2. Não é admitida a subcontratação, sem prejuízo do disposto no n.º 5 do artigo 318.º do CCP.

Cláusula 16.^a | Comunicações e notificações

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.
3. O endereço para todas as comunicações no âmbito do presente procedimento na fase de execução contratual deverá ser dirigido para ana.loureiro@cm-espinho.pt.

Cláusula 17.^a | Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados, obedecendo a sua contagem às regras previstas no artigo 471.º do CCP.

Cláusula 18.^a | Legislação aplicável

Em tudo o omissso no presente caderno de encargos, aplica-se o disposto no Código dos Contratos Públicos (CCP – na sua redação em vigor) e demais legislação aplicável.

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

CAPÍTULO VII – CLÁUSULAS TÉCNICAS

Cláusula 19.^a | **Condições para locação de Quiosques**

O locador deverá cumprir e respeitar as seguintes condições:

- Disponibilizar todo o material necessário (quiosques) para a realização dos eventos/atividades agendados nas condições requisitadas via correio eletrónico, assegurando que todo o equipamento afeto ao evento/atividade agendadas têm as condições técnicas e de segurança;
- Os quiosques deverão ser entregues, montados e desmontados na Praça Dr. José Salvador e na Alameda, em Espinho;
- Assegurar o transporte de todo o equipamento, assim como todos os meios humanos para a montagem e desmontagem dos quiosques;
- Assegurar assistência técnica desde a montagem até à desmontagem;
- Os quiosques deverão estar em perfeitas condições de utilização e em bom estado de conservação, de forma a não existir qualquer risco que prejudique a realização do evento, nomeadamente, infiltrações (teto, paredes e piso), aberturas ou rachas na madeira (paredes e pisos). As fechaduras deverão estar em bom estado e as chaves devidamente identificadas, assim como a pintura interior e exterior deverá estar limpa e apresentável;
- Nos quiosques deverão estar incluídos o quadro elétrico e lâmpada;
- Comunicar antecipadamente ao Município, factos que não sejam da sua responsabilidade e que tornem total ou parcialmente impossível a locação ou o cumprimento de qualquer outra das suas obrigações, nos termos do contrato celebrado com a entidade adjudicante;
- Nomear um representante para todas as comunicações com a entidade adjudicante.

Cláusula 20.^a | **Características e mapa de quantidades dos Quiosques**

O locador deverá colocar os quiosques nos locais contemplados que serão as seguintes:

Designação quiosque e evento	Localização	Período de aluguer previsto	Quantidade	Preço
• Alameda Pavimento: Placas de OSB de 15 mm; Dimensões exteriores: 2,62 cm x 2,62 cm; Estrutura: Pinho Nórdico; Balcão de venda: 2 balcões; Paredes: Réguado de madeira; Porta: 1 Porta Cobertura: Telha Onduline; Acabamento exterior: Pintado; Entrega: Montagem/desmontagem: incluída; Quadro Elétrico incluído.	Alameda	Mês de dezembro de 2022 durante 8 dias	8 Quiosques	

	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

Mercadinho de Natal Pavimento: Placas de OSB de 15 mm; Dimensões exteriores: 2,62 cm x 2,62 cm; Estrutura: Pinho Nórdico; Balcão de venda: 2 balcões; Paredes: Réguado de madeira; Porta: 1 Porta Cobertura: Telha Onduline; Acabamento exterior: Pintado; Entrega: Montagem/desmontagem: incluída; Quadro Elétrico incluído.	Praça Dr. José Salvador	Após montagem e até 09 de janeiro de 2023	15 Quiosques	
Casinha do Pai Natal Pavimento: Placas de OSB de 15 mm; Dimensões exteriores: 3,50 cm x 2,50 cm; Estrutura: Pinho Nórdico; Paredes: Réguado de madeira; Porta: 1 Porta dupla; Janelas: 2 janelas de abrir; Cobertura: Telha Onduline; Acabamento exterior: Pintado a vermelho e branco; Entrega: Montagem/desmontagem: incluída; Quadro Elétrico incluído.	Rua 19	Após montagem e até 09 de janeiro de 2023	1 Quiosque	
Mercadinho Páscoa Pavimento: Placas de OSB de 15 mm; Dimensões exteriores: 2,62 cm x 2,62 cm; Estrutura: Pinho Nórdico; Balcão de venda: 2 balcões; Paredes: Réguado de madeira; Porta: 1 Porta Cobertura: Telha Onduline; Acabamento exterior: Pintado; Entrega: Montagem/desmontagem: incluída; Quadro Elétrico incluído.	Praça Dr. José Salvador	Mês de abril 2023 durante 10 dias	15 Quiosques	
			PREÇO TOTAL CONTRATUAL	*

*Ao preço total será acrescido o IVA à taxa de 23%

Cláusula 21.^a | **Serviços Montagem e Desmontagem**

- O locador fica obrigado a prestar serviço de montagem e desmontagem dos quiosques.
- Os serviços referidos no número anterior compreendem designadamente:
 - Obrigações de transporte dos quiosques para os locais de montagem;
 - Obrigações de montar e desmontar os quiosques para os fins a que se destinam.

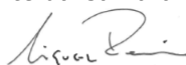
	CADERNO DE ENCARGOS – LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		
	NOME DO PROCEDIMENTO	Locação de Quiosques	
	NIPG	10802/22	
	UNIDADE ORGÂNICA	DIVISÃO DE PROMOÇÃO E EVENTOS	CODIFICAÇÃO PS02-00-IMP-02 06

Cláusula 22.ª | **Forma de requisitar a locação**

- 1.O Município comunica ao adjudicatário com o prazo de 5 dias de antecedência todas as necessidades, indicando todos os elementos necessários para a locação do material, nomeadamente, horário, local, quantidades, modelo e outras especificações da locação.
- 2.Caso existam dúvidas e não estejam indicados todos os elementos necessário para uma boa locação, o adjudicatário solicitará por escrito as suas dúvidas para o mesmo endereço de e-mail que recebeu.

Espinho, 16 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



Miguel Reis
PRESIDENTE DA CÂMARA
Nº Func.:1766 16-11-2022
Assinatura Digital Qualificada